

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ены Викторовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция (блохи)	ООО "Гигиена"			2176,00
Благоустройство территории					
0,00					
Выкашивание сорной растительности					
3	Материалы при покосе (дописание): леска				6,45
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Смена кранов муфтовых диаметром до 20 мм: кран д.15мм (ГВС, кв.58)	0,01	100шт	65346,3	653,46
	материалы:				375,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			2140,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт крыши, над 2п.	Акт КС-2 (прилагается)			166383,00
8	Демонтаж покрытий сходов в подвал с устройством деревянной обрешетки, желобов, водосточных труб. Демонтаж покрытий козырька над 2п., устройство покрытия козырьков из профнастила по деревянной обрешетке, водоотводящих труб (1п,2п)	ИП Булычев А.В.			123000,00
9	Текущий ремонт отмостки, фасада	Акт КС-2 (прилагается)			121645,00
	Очистка металлических поверхностей, 1п,2п	Акт КС-2 (прилагается)			1272,00
	материалы:				52876,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
11	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.18 (по обращению о протечке в кв.12)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
12	Обеспечение производства работ по ремонту ИС ХВС, ГВС в кв.27: слив воды из стояков, открытие после выполнения работ	3,00	1 стояк	150,00	450,00

Материальные ресурсы на СОИ				
Электрическая энергия за май 2021	0,00	кВт*ч	3,52	0,00
Услуги по управлению МКД				
12 Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Прочие услуги				
13 Услуги ТРКЦ 5%	5	%	104633,74	5231,69
14 Услуги банка				749,52
15 Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за май 2021г (по решению ОСС)	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:				494579,38

2. Всего за период с 01.06.2021г по 30.06.2021г выполнено работ на сумму **494 579,38р.**

3. Работы и услуги выполнены своевременно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Бетеева 24